

# AKTUALITĀTES BŪVNICĪBAS IECERU DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDĒ

Galvenais normatīvais akts - Ēku būvnoteikumi



PREIĻU NOVADA  
BŪVVALDE

# Būvniecības ieceres iesniegumu veidi

- Bez dokumentācijas
- Paziņojums par būvniecību
- Paskaidrojuma raksts
- Būvniecības iesniegums



# Ēku iedalījums grupās

## PIRMĀ GRUPA

Vienstāva ēkas līdz 60 m<sup>2</sup>, tai skaitā mazēkas

## OTRĀ GRUPA

Individuālās dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas, rūpnieciskās ražošanas un noliktavu ēkas līdz 2000 m<sup>2</sup> un ar uguns slodzi līdz 600 MJ/m<sup>2</sup>, publiskas ēkas līdz 1000 m<sup>2</sup>, dažādas ēkas, kam nav vairāk kā 1 apakšzemes stāvs un 6 virszemes stāvi

## TREŠĀ GRUPA

Lielas rūpnieciskās ražošanas, noliktavu, publiskas ēkas, katlu mājas, elektroenerģijas apgādes ēkas, transformatoru apakšstaciju ēkas



PREIĻU NOVADA  
BŪVVALDE

# Kas izstrādā būvniecības dokumentus?

- Būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus **savai pirmās grupas dzīvojamai ēkai vai tās daļai, pirmās grupas vai otrās grupas palīgēkai vai lauksaimniecības nedzīvojamai ēkai**, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m<sup>2</sup> un būvtilpums – par 2000 m<sup>3</sup>.
- Citi gadījumi – sertificēts speciālists



PREIĻU NOVADA  
BŪVVALDE

# Bez dokumentācijas

- Interjera projekts
- Fasādes un jumta seguma krāsošana, saglabājot esošo toni;
- Fasādes apgaismojuma, markīžu u.c. ierīču izvietošana;
- Pirmās grupas ēkas vai tās daļas būvdarbiem (līdz 60 m<sup>2</sup>):
  - Atjaunošana vai pārbūve, nemainot būvapjomu, veidolu;
  - Sezonas ēku būvdarbi;
  - Barotavu būvdarbi meža zemēs;
  - Mazēkas ārpus pilsētas;
  - Mazēkas pilsētā (viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku zemes gabalos).



# Bez dokumentācijas

- Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas būvdarbiem:
  - Vienstāva otrās grupas palīgēkas atjaunošana vai pārbūve, nemainot būvapjomu un lietošanas veidu;
  - Otrās grupas sezonas ēkas būvniecība ārpus publiskās ārtelpas;
  - Logu un ārdurvju atjaunošana, nomaiņa (ja izskats nemainās);
  - Ēkas apmales, lieveņa, ārējo kāpņu, pandusa, terases atjaunošana;
  - Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas jumta ieseguma atjaunošana vai nomaiņa;
  - Lodžiju aizstiklošana (ja risinājums saskaņots Būvvaldē);
  - Sezonas ēkas nojaukšana;
  - Ēkas novietošana publiskos pasākumos.



# Paziņojums par būvniecību

- Otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana;
- Ailu būvdarbi (pirmās grupas ēkās, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamajās ēkās, palīgēkās vai lauksaimniecības nedzīvojamajās ēkās);
- Pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas nojaukšana;
- Pirmās grupas dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas un mazēkas būvniecība;
- Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana vai pārbūve, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu.



# Paskaidrojuma raksts

- Pirmās grupas ēkas vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas ar kopējo platību, kas nepārsniedz 200 m<sup>2</sup>, palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas būvniecība;
- Otrās vai trešās grupas sezonas ēkas būvniecība;
- Pirmās grupas ēkas vai tās daļas restaurācija;
- Pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūve;
- Otrās vai trešās grupas ēkas nojaukšana;
- Pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas atjaunošana;



# Paskaidrojuma raksts

- Pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves;
- Pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota pārbūve;
- Pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas konservācija;
- Otrās grupas rūpnieciski ražotas dzīvojamās ēkas (līdz 200 m<sup>2</sup>) būvniecība;
- Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas pārbūve (nemainot lietošanas veidu un būves grupu).



# Būvniecības iesniegums

- Pārējie gadījumi, kas nav minēti iepriekš.

Visbiežāk – dzīvojamās mājas (ja vairāk par 200 m<sup>2</sup>); tirdzniecības un pakalpojumu ēkas, ražošanas un noliktavu ēkas, biroju ēkas, viesnīcas un viesu mājas.



PREIĻU NOVADA  
BŪVVALDE

# Dokumenti paziņojumam un paskaidrojuma rakstam

## Dokumenti, ko var izstrādāt pats būvniecības ierosinātājs:

- Skaidrojošs apraksts;
- Situācijas plāns vai telpu plāns ar veicamajām izmaiņām;
- Atsevišķos gadījumos – vizuālais risinājums.

Attiecas tikai uz pirmās grupas ēkām un otrās grupas palīgēkām vai lauksaimniecības nedzīvojamām ēkām!



PREIĻU NOVADA  
BŪVVALDE

## Dokumenti, izmantojot Eiropas Savienības vai citu ārvalstu finanšu palīdzību

No publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem finansētajām **otrās vai trešās grupas ēkām** papildus būvprojektā ietver ekonomisko daļu:

- iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;
- būvdarbu apjoms;
- izmaksu aprēķins (tāme).



# Galvenās atšķirības

- Paziņojums – minimāls apjoms (*daļā gadījumu var izstrādāt pats*)
- Paskaidrojuma raksts – minimāls apjoms ar papildus dokumentiem, atkarībā no situācijas (*daļā gadījumu var izstrādāt pats*)
- Būvprojekts – pilns apjoms (*vienmēr vajadzīgs sertificēts specialists*)

Jo sarežģītāka būve, jo vairāk rasējumu. Taču saskaņojumi gan ar inženierkomunikāciju turētājiem, gan visām trešajām personām, kuru intereses tiek skartas, gan ar kaimiņiem, ja nepieciešams, jāsaņem jebkurā no gadījumiem! Arī tad, ja būvniecības dokumentācija nav nepieciešama!



# Kad var būvēt pašu spēkiem?

Būvniecības ierosinātājs var būt būvētājs šādos gadījumos:

- fiziskā persona būvē **pirmās grupas ēku vai otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku vai palīgēku ar kopējo platību līdz 400 m<sup>2</sup>**, kā arī ārtelpas labiekārtojuma elementu, pirmās grupas inženierbūvi un šīm būvēm nepieciešamos piederumus savas zemes vienības robežās un ceļu pievienojumus;
- fiziskā vai juridiskā persona, kas veic lauksaimniecisko vai zivsaimniecisko darbību, vai kā kooperatīvā sabiedrība būvē **lauksaimniecības nedzīvojamās pirmās vai otrās grupas ēkas vai palīgēkas, kuru apbūves laukums nav lielāks par 800 m<sup>2</sup>**, kā arī ārtelpas labiekārtojuma elementus, pirmās grupas inženierbūvi un šīm būvēm nepieciešamos piederumus savas zemes vienības robežās un ceļu pievienojumus. Neattiecas uz lauksaimniecības nedzīvojamās otrās grupas rūpnieciski ražotas ēkas būvdarbiem.



PREIĻU NOVADA  
BŪVVALDE

**PALDIES PAR UZMANĪBU!**



**PREIĻU NOVADA  
BŪVVALDE**